

Niederschrift

über die am Mittwoch, den **5. September 2012 um 19:30 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Fuschl am See, Dorfplatz 1 stattgefundene Sitzung des Bauausschusses.

Anwesend:

| | |
|----------------------|---|
| <u>OVP-Fraktion</u> | GV Siegfried Brandstätter, Johanna Gimpl |
| <u>FPO-Fraktion</u> | GV Obmann Engelbert Leitner |
| <u>DIE GRÜNEN</u> | |
| <u>SPO-Fraktion</u> | GV Gerold Zach |
| <u>Schriefführer</u> | Heidi Brandstätter |
| <u>Gemeinde</u> | AL Erwin Klaushofer, Robert Haberpointner |

Nicht anwesend GR Andreas Klaushofer, GR Elisabeth Maschler mit Entschuldigung

Tagesordnung:

1) Eröffnung und Begrüßung;

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr GV Engelbert Leitner begrüßt die Anwesenden sehr herzlich, dankt für das Erscheinen trotz der kurzfristigen Einladung infolge einiger unaufschiebbaren und wichtigen Punkte und lässt GR Elli Maschler wegen Urlaubes entschuldigen.

2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2012

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Fuschl am See vom 12. Juli 2012 wurde durch den Schriefführer erstellt und den Anwesenden mit der Einladung zu dieser Sitzung als Genehmigungsvorschlag übermittelt.

Diese Niederschrift soll erst bei der nächsten Sitzung behandelt werden

3) Eingelangte Bauvorhaben:

a) Herbst Michael – Kirchenplatz 5

Die vorliegenden Planunterlagen werden durch GV Engelbert Leitner den Anwesenden gezeigt und einstimmig als positiv beurteilt.

b) Wallner Manuela und Josef – Kirchenstraße 3

Die vorliegenden Planunterlagen werden durch GV Engelbert Leitner den Anwesenden gezeigt und einstimmig als positiv beurteilt.

c) Meißnitzer Alois – Ellmaustraße 18

Die vorliegenden Planunterlagen über die Errichtung einer Garage werden von AL Klaushofer den Anwesenden erklärt. Die Garage grenzt an den Gemeindegrund, wobei die Abstände eingehalten werden, ebenso liegen Zustimmungserklärungen der Nachbarn vor.

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu, wenn die Garage laut Plan er-

richtet wird. Bezüglich der Kanalumlegung soll das Einvernehmen mit dem RHV-Thalgau-Fuschlsee erfolgen.

d) Brandstätter Gottfried – Perfalleckstraße 54

Es handelt sich hierbei um den Anbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes. Die Anwesenden zeigen sich grundsätzlich mit den vorliegenden Plänen einverstanden, da bei diesem Vorhaben ohnedies bestimmte Auflagen seitens der Landwirtschaftskammer einzuhalten sind.

e) Lerchner Birgit und Michael – Perfalleckstraße 30

Die vorliegenden Planunterlagen werden von GV Siegfried Brandstätter den Anwesenden dargestellt. Bezüglich des vorgesehenen Flachdaches sind sich die Mitglieder des Bauausschusses einig, dass dieser Punkt bei der nächsten Gemeindevertretungssitzung besprochen wird.

4) Allfälliges

Obmann Leitner erteilt das Wort an AL Klaushofer über einige wichtige Punkte, die auch im Bauausschuss diverser Vorbereitungen bedürfen.

- Flächenwidmungsplan Klaushofer Andreas und Maria (Feichting)
- Erweiterung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes Klaushofer Andreas und Maria (Oberhaus)
- Fam. Wörndl Johann und Annemarie wünscht 2 Bauparzellen (Zenzen Breitarsch); Teile dieser gewünschten Umwidmungsflächen liegen im Biotop
- Einzelbewilligung Kren-Helm Angelika über das Aufstellen eines alten Eisenbahnwaggons an der Grundgrenze zu Fam. Liebisch.
- Diverse Bauvorhaben: BV Prodingen: Nichteinhalten der Baubescheidbestimmungen; BV Gübitz: AL Klaushofer findet teilweise Aussagen von Frau Moser über Gemeindebedienstete nicht in Ordnung
- GV Johanna Gimpl wünscht einerseits dass Bauwerber bereits im Gemeindeamt über erforderliche Dinge beraten werden, andererseits die Beilage der Lärmschutzverordnung bei Bescheidausgabe.
- BV Zuckerstätter-Schöffbaum: Obmann Leitner wünscht einen Aktenvermerk über die nicht im Bauausschuss behandelte Stallerweiterung.
- GV Zach erkundigt sich über den Baufortschritt Kindergarten. AL Klaushofer erklärt diverse Verzögerungen; der Kindergartenbetrieb wird aber am 10.9.12 (mit gewissen Einschränkungen) aufgenommen werden können, wobei als Sicherheitsmaßnahme im Eingangs- und Ausgangsbereich in den Garten ein Tunnel angeordnet wird.
- Das Musikgebäude befindet sich derzeit noch im Rohbau.
- Das geplante Bauvorhaben am Sportplatz wird wegen Nichtzustandekommen einer von der BH-Salzburg/Umgebung anberaumten Verhandlung auf nächstes Jahr verschoben. Diverse Planänderungen

werden laut AL Klaushofer noch bekanntgegeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Vorsitzende GV Engelbert Leitner den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Ausschusssitzung um **21:00** Uhr.

Der Schriftführer

Der Vorsitzende