

Niederschrift

über die am Mittwoch, den **24. Oktober 2012 um 19:30 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Fuschl am See, Dorfplatz 1 stattgefundene Sitzung des Bauausschusses.

Anwesend:

<u>OVP-Fraktion</u>	GV Siegfried Brandstätter, GV Johanna Gimpl, GR Andreas Klaushofer
<u>FPO-Fraktion</u>	GV Obmann Engelbert Leitner
<u>DIE GRÜNEN</u>	GR Elisabeth Maschler
<u>SPO-Fraktion</u>	---
<u>Ortsplaner</u>	Dipl. Ing. Günther Poppinger
<u>Schriftführer</u>	Heidi Brandstätter, Robert Haberpointner
<u>Zuhörer</u>	Bgm. Franz J. Vogl, Fam. Greisberger, Herr Moser, Leitner Herbert, Klaushofer Andreas, Klaushofer Michael

Nicht anwesend, GV Gerold Zach mit Entschuldigung

Tagesordnung:

I.) öffentlicher Teil:

1) Eröffnung und Begrüßung:

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr GV Engelbert Leitner begrüßt die Anwesenden sehr herzlich und dankt für das Erscheinen

2) Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 05.09.2012 und 12.07.2012:

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Fuschl am See vom 05.09.2012 wurde durch den Schriftführer erstellt und den Anwesenden mit der Einladung zu dieser Sitzung als Genehmigungsvorschlag übermittelt. GR Maschler Elli erhielt zudem noch die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 12.07.2012.

Das Protokoll vom 05.09.2012 wurde einstimmig genehmigt.

Folgende Änderungen sollen im Protokoll vom 12.07.2012 aufgrund der Einwendungen von Frau GR Elli Maschler erfolgen:

GR Maschler Elli hat in den vergangenen Bauausschusssitzungen mehrmals behauptet, dass in St. Wolfgang ein Baustopp verhängt wurde, jedoch lt. Rechtsmeinung der Landesregierung bzw. §13 im Baupolizeigesetz ein genereller Baustopp in den Gemeinden im Bundesland Salzburg nicht verhängt werden darf.

3) Raumordnungsangelegenheiten:

a) Oberhaus – REK

GV Obmann Engelbert Leitner übergibt das Wort an Herrn Dipl. Ing. Günther Poppinger. Dieser erklärt den Anwesenden, dass es sich um eine Teiländerung des REKs handelt und die dafür erforderlichen Widmungen ca. 1 Jahr dauern werden.

Bgm. Franz J. Vogl wird in den kommenden Wochen ein Gespräch mit der Familie Klaushofer Andreas und Maria - Oberhaus führen. In weiterer Folge kommt die Angelegenheit nochmals in den Bauausschuss und erst dann in die GV-Sitzung.

b) Gewerbegebiet Feichting – FWP Änderung

GV Obmann Engelbert Leitner übergibt das Wort an Herrn Dipl. Ing. Günther Poppinger. Dieser erklärt den Anwesenden, dass hierfür eine Geländekorrektur erforderlich sein wird.

Bgm. Franz J. Vogl gibt bekannt, dass grundsätzlich eine Einigung mit den Grundbesitzern (Penning Doris, Fam. Klaushofer) besteht, jedoch noch ein Gespräch mit Ihnen stattfindet. Daraufhin muss das Areal, wie vorhin bereits erwähnt, einer Geländekorrektur unterzogen werden, welche daraufhin vermessen werden muss. Danach kann man den Flächenwidmungsplan dementsprechend in Gewerbegebiet umwidmen.

Der Bauausschuss steht der Erweiterung des Gewerbegebietes positiv gegenüber, jedoch für GR Elli Maschler wäre es wünschenswert, dass sich keine Produktionsstätten (Emissionen und Lärm) ansiedeln, sondern Bürogebäude.

c) Unfrieding – Einzelbewilligung Restaurant

Diesbezüglich fand eine Begehung mit Bgm. Vogl, Obmann Leitner, Dr. Günther und DI Poppinger statt. Hierbei handelt es sich eher um eine Ausweisung einer Sonderfläche und nicht um eine Einzelbewilligung. WLV war negativ eingestellt, sollte sich der Standort nicht verlegen, das heißt im Bereich Bauernhaus und „Zuhäusl“. Die Gebäude sollen aber nicht getrennt werden. Der Bauausschuss zeigt sich dem Vorhaben gegenüber positiv.

d) Wörndl Christian – FWP Änderung

Die vorliegenden Planunterlagen werden von GV Obmann Engelbert Leitner den Anwesenden erklärt. Herr Dipl. Ing. Günther Poppinger kann sich eine Umwidmung in Bauland vorstellen, aber nur für eine Bauparzelle, da Herr Wörndl bei Errichtung eines Gebäudes in der zuvor geplanten zweiten Bauparzelle zu hoch bauen könnte.

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben positiv zu.

e) Bebauungsplan Kreuzbichl

GV Obmann Engelbert Leitner wünscht sich vorweg ein rasches Endresultat für den Bebauungsplan Kreuzbichl. GR Elli Maschler stellt Herrn Dipl. Ing. Günther Poppinger mehrere Fragen über die Vorgangsweise beim Bebauungsplan Kreuzbichl. Diese wird den Anwesenden ausführlichst erklärt.

Weiters wünscht sich GR Elli Maschler, dass jeder Grundbesitzer im Bereich Kreuzbichl über die neuen Auflagen im Bebauungsplan Kreuzbichl verständigt wird.

f) Bebauungsplan Seeufer

Beim Bebauungsplan Seeufer gibt es 4 Einwände (Huber, Leitner, Edenberger, Winkler). Diese werden an Herrn Dipl. Ing. Günther Poppinger zur weiteren Überarbeitung übermittelt werden. Bgm. Vogl schlägt vor den BBPL Seeufer Teil 1 und Teil 2 an DI Poppinger zur Überarbeitung zu übermitteln und bei der nächsten Bauausschusssitzung zur Vorstellung zu bringen.

GV Obmann Engelbert Leitner fordert die Zuhörer auf, (ausgenommen Bgm. Franz J. Vogl) den Sitzungssaal zu verlassen, da nun der „nicht öffentliche Teil“ folgt.

GR Maschler Elli verlässt den Sitzungssaal vor Beendigung der Bauausschusssitzung ohne Entschuldigung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Vorsitzende GV Engelbert Leitner den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Ausschusssitzung um **22:45 Uhr**.

Der Schriftführer

Der Vorsitzende

Zusatz gemäß Genehmigung des Protokolls vom 02.01.2013

Pkt. 2) Folgender Satz soll entfallen: GR Maschler Elli hat in den vergangenen Bauausschusssitzungen mehrmals behauptet, dass in St. Wolfgang ein Baustopp verhängt wurde, jedoch lt. Rechtsmeinung der Landesregierung bzw. §13 im Baupolizeigesetz ein genereller Baustopp in den Gemeinden im Bundesland Salzburg nicht verhängt werden darf.

Pkt. II) 1c) Der Satz: Grundsätzlich positive Beurteilung des Bauvorhabens. Ausnahme GR Elli Maschler stimmt negativ ab.

Soll lauten: Grundsätzlich positive Beurteilung des Bauvorhabens. Ausnahme GR Elli Maschler stimmt negativ ab, da es sich ihrer Meinung nach hier um eine Baulücke handelt.

Nach Abschluss der Tagesordnungspunkte der Satz: GR Maschler Elli verlässt den Sitzungssaal vor Beendigung der Bauausschusssitzung ohne Entschuldigung.

Soll lauten: GR Elli Maschler, Bürgermeister Franz J. Vogl und Dipl. Ing. Günther Poppinger verlassen den Sitzungssaal vor Beendigung der Bauausschusssitzung.