

Niederschrift

über die am Mittwoch, den **8. März 2023 um 19:30 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Fuschl am See stattgefundene Sitzung der Gemeindevertretung Fuschl am See.

Anwesend:

Bgm. Franz J. Vogl	ÖVP
VzeBgm. Christian Braunstein	ÖVP
GR Andreas Klaushofer	ÖVP
GV Cornelia Ehrenreich	ÖVP
GV Robert Leitner	ÖVP
GV Robert Huber	ÖVP
GV Simone Meißnitzer	ÖVP
EGV Jakob Schmidlechner	ÖVP
GR Elisabeth Maschler	Grüne
GV Dipl.Ing. Lukas Soukup	Grüne
GV Mag. Romana Bello	Grüne
GV Georg Gimpl	FPÖ
GR Rudolf Wallner	SPÖ
GV Gerold Zach	SPÖ

Schriftführung: Ing. Andreas Schildbeck

Nicht anwesend:

GR Josef Ebner	ÖVP	entschuldigt
GV Brigitte Ebner	ÖVP	entschuldigt
GV Heidi Oberascher	FPÖ	entschuldigt

Als Vertreter der Fa. „Die Planerei“ zu Tagesordnungspunkt 8 geladen, DI Rupert Becker.

Tagesordnung

7. Anstellung eines Immobilienbetreuers in der Fuschl am See BetriebsGmbH.
8. Zukunft Fuschlseebad - Entwicklung und Planung

7. Anstellung eines Immobilienbetreuers in der Fuschl am See BetriebsGmbH.

Im Zuge der Ausschreibung für die Gemeindeamtsstelle im Bauamt wurde auch die Stelle eines/einer Immobilienbetreuer /in ausgeschrieben. Ursprünglich war die Anstellung in der Fuschl am See Immobilien-KG geplant. Nach Rücksprache mit dem Salzburger Gemeindeverband und einem Steuerberater (Dr. Mang von Leiter + Leitner) ist es nicht sinnvoll eine Person in der Immobilien-KG anzustellen, da diese dadurch die Eigenschaft einer reinen Vermietungs-GmbH. für Gemeinden verliert und die Köperschafts- und Einkommenssteuerfreiheit nicht mehr gegeben ist.

Da diese Person im Stellenplan des Gemeindeamtes nicht mehr aufgenommen werden darf (Stellenplanrichtlinien des Landes für Gemeinden), soll die Anstellung in der Fuschl am See BetriebsGmbH. erfolgen.

Es muss dazu eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Fuschl am See und der Fuschl am See BetriebsGmbH. abgeschlossen werden, welche die dienstrechtliche Zuständigkeit und die Verrechnung der Leistungen regelt. Die Rechnungslegung hat inklusive der Umsatzsteuer zu erfolgen.

Das Aufgabengebiet des neuen Bediensteten soll die Betreuung sämtlicher Immobilien der Gemeinde Fuschl am See (einschl. des Fuschlseebades) sowie die Betreuung von Bauprojekten umfassen. Zur Betreuung zählt auch die Betriebskostenabrechnung.

Es liegt dazu die Bewerbung des Ortsfeuerkommandanten Peter Radauer vor.

Beschluss:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen einstimmig,

- 1) dass eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Fuschl am See und der Fuschl am See BetriebsGmbH. abgeschlossen werden soll, welche die dienstrechtliche Zuständigkeit und die Verrechnung der Leistungen regelt. Die Rechnungslegung hat inklusive der Umsatzsteuer zu erfolgen.
- 2) dass Ortsfeuerkommandant Peter Radauer in der Fuschl am See BetriebsGmbH angestellt werden soll.

8. Zukunft Fuschlseebad - Entwicklung und Planung

Dieser Tagesordnungspunkt sollte dazu dienen, die von den Fraktionen erarbeiteten Ideen und Vorschläge der Gemeindevertretung zu präsentieren. Gleichzeitig war auch Rupert Becker von der Fa. Die Planerei anwesend, um sich ein Bild der verschiedenen Vorschläge zu machen.

Zu Beginn präsentiert die Fraktion der ÖVP ihren Vorschlag, gefolgt von der Fraktion der FPÖ, die Ihre Vorschläge mittels Erläuterung durch GV Gimpl vorbringt.

Die nächste Präsentation wird von der Fraktion der Grünen gezeigt. Dadurch, dass GV Rudolf Wallner den Mitgliedern der Gemeindevertretung die Präsentation schon bei der letzten Gemeindevertreterversammlung näherbrachte, wurde auf Nachfrage bei der Fraktion der SPÖ auf eine Wiederholung verzichtet.

Von den Mitgliedern der Grünen Fraktion wird angeregt, anlässlich kommender Gemeindevertreterversammlungen, vom Fortschritt der Planungen zu berichten.

Weiters wird vorgeschlagen die Arbeitsgruppe zu verkleinern, es sollte nach Beschluss der Gemeindevertreterversammlung vom 18. Jänner 2023 die gesamte Gemeindevertretung dieser Arbeitsgruppe angehören.

Der Arbeitsgruppe sollen unter Vorsitz von VzeBgm. Christian Braunstein, Bürgermeister Franz J. Vogl, GR Robert Leitner, GR Jakob Schmidlechner, GR Mag. Romana Bello, GR Georg Gimpl und GR Gerold Zach angehören. Diese Arbeitsgruppe soll unter dem Namen „Arbeitsgruppe Zukunft Fuschlseebad“ geführt werden.

Beschluss:

Es wird einstimmig beschlossen, dass

- 1) dem Planungsbüro „Die Planerei“ die erarbeiteten Vorschläge der Fraktionen übergeben werden.

- 2) die bestehende Arbeitsgruppe verkleinert und durch eine neu zu bildende Arbeitsgruppe ersetzt wird. Diese Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Vorsitzenden VzeBgm. Christian Braunstein, Bürgermeister Franz J. Vogl, GR Robert Leitner, GR Jakob Schmidlechner, GR Mag. Romana Bello, GR Georg Gimpl und GR Gerold Zach, wird mit der Weiterbearbeitung der „Entwicklung und Planung“ betraut.

Die Sitzung endet um **22:05 Uhr**.

Schriftführung Ing. Andreas Schildbeck	Bürgermeister Franz J. Vogl
---	--------------------------------