

Vereinbarung über Durchleitungsrecht

abgeschlossen zwischen _____

in _____

als Grundeigentümer, in der Folge kurz Eigentümer genannt, einerseits

und _____

in _____

als Bauwerber, in der Folge kurz Bauwerber genannt, andererseits:

I.

Der Eigentümer räumt für sich und seine Rechtsnachfolger und deren Rechtsnachfolgern dem Bauwerber unentgeltlich das Recht ein, auf nachfolgend genanntem(n) Grundstück(en) eine Kanalisationsanlage zu errichten und instandzuhalten.

Grundstück(e) Nr.: _____ EZ.: _____ KG.: _____

II.

Das Recht wird auf die Dauer des Bestehens der Kanalisationsanlage eingeräumt.

III.

Der Eigentümer räumt dem Bauwerber und dem Reinhalteverbandes Fuschlsee-Thalgau und dessen allfälligen Rechtsnachfolger das Recht ein, das Grundstück jederzeit zur Vornahme von Kontroll- und Wartungsarbeiten selbst oder durch von ihnen beauftragte Personen ungehindert zu betreten.

Anfallende Reparaturarbeiten können, nach vorheriger Verständigung, im erforderlichen Ausmaß ebenfalls durchgeführt werden.

IV.

Sollte eine Verlegung der im Grundstück verlegten Kanalisationsanlage infolge eines Bauvorhabens des Eigentümers oder anderer zwingender Umstände notwendig sein, so verpflichtet sich der Bauwerber eine solche Umlegung in angemessener Frist auf eigene Kosten durchzuführen. Der Eigentümer wird dabei andere Plätze für die Verlegung der Kanalisationsanlage unentgeltlich zur Verfügung stellen.

Im Falle eines Bauvorhabens des Eigentümers ist dieser berechtigt, seinen Hauskanal, soweit technisch möglich, unentgeltlich an die durch den Bauwerber verlegte Kanalisationsanlage anzuschließen. Allerdings gehen die Kosten der Herstellung dieses Anschlusses zu Lasten des Eigentümers (künftigen Bauwerbers).

V.

Der Bauwerber verpflichtet sich ferner, allfällige, durch die Herstellung und Erhaltung der Kanalisationsanlage verursachte Schäden im Rahmen der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen zu vergüten.

VI.

Der Eigentümer und der Bauwerber nehmen für sich und ihre Rechtsnachfolger die vorstehend eingeräumten Rechte und Pflichten an.

Ort, Datum

Bauwerber:

Eigentümer:

